

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.1,

ул. Химиков д.1,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	1		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	88		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3124,2		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2717,3		
	в том числе: муниципальное жилье	406,9		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,84		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.08.2017г	14,92		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		28915	
2.	<i>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</i>	513868	405152	78,8
3.	<i>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</i>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			50206
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			118368
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			33335
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3749
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2554
	Аварийному обслуживанию	78730
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	63734
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	82760
3.8.	Услуги паспортного стола	4499
3.9.	Текущий ремонт	332845
	в том числе:	
	подвал- смена задвижки д- 80 мм - 2 шт. (май 2017г)	10343
	подвал- смена уч. Тр. Отопления (3 сборки) (май 2017г)	11050
	подвал-смена уч. Тр. Х-в д-40 м ПП -8 м (май 2017г)	8159
	замена уч. Ливневой канализации д -110мм - 2,5 м (май 2017г)	1010
	установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами-42 шт. (июнь, июль 2017г)	45309
	ремонт кровли -1140 м2 (июль 2017г)	204216
	кв.55,75,65,45- смена уч. Тр. Отопления д- 20 мм - 20м (сентябрь 2017г)	10019
	остекление - 1,93 м2 (октябрь 2017г)	933
	кв.7,8- смена уч. Тр. Отопления д- 25мм ПП - 24м (ноябрь 2017г)	20579
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	652411
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	137631

Генеральный директор

Денисов Р.М.